



U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ines Kundić, kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Grad Rijeka, zastupani po punomoćniku Marku Žunić, odvjetnik iz Rijeke, 2. Croatia banka d.d. Zagreb, Kvaternikov trg 9 3. BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt – Neuer Platz, Dr. a. Lemisch Platz 5, zastupana po punomoćniku Branimiru Iveković odvjetniku iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, 4. Sanjin Dukić iz Rijeke, Dubrovačka 1, OIB81680218372, zastupan po punomoćniku Saši Žarkovac, odvjetnik iz Rijeke, protiv ovršenika 1. Josip Dedić iz Kastva, Vladimira Čerine 6, zastupan po stečajnom upravitelju Alein Khan odvjetniku iz Rijeke, 2. Zdravka Vujatović, OIB18807839677, Antuna Barca 18, radi ovrhe na nekretnini, 21. travnja 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa ukupne cijene 67.103,25 eur/505.589,43 kuna dobivene prodajom nekretnina:

-kč.br. 8256/1 kuća broj 6 u Ulici Vladimira Čerine i dvorište, površine 840 m2 upisane u zkul. 2201 k.o. Kastav spremište broj 8 u podrumu površine 8,25 m2.

- 1. dvoetažni stan 3 na drugom katu i potkrovlju (četverosobni) koji se sastoji od dva hodnika, unutrašnjih stepenica, četiri sobe, kupaoalice i WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, dvije ostave, lođe, garderobe, balkona, ukupne površine 135,30 m2, s pripadajućim predprostorom i spremištem broj 5, spremištem broj 6 i spremištem broj 7 u podrumu, ukupne površine 11,05 m2, sveukupne površine 146,35 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 403/1000 dijela, upisane u poduložak br. 168, sve upisane u zkul. 2201 k.o. Kastav na kč.br. 8256/1 kuća broj 6 i dvorište, namiruje se:

1. Prvoovrhovoditelj Grad Rijeka za iznos od 112,81 eur/850,00 kuna na ime troškova sudskih pristojbi na prijedlogu i rješenje poslovni broj Ovr-3776/2008, sukladno članku 106 st. 1 Ovršnog zakona.
2. Trećeovrhovoditelj BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt – Neuer Platz, Dr. a. Lemisch Platz 5 za iznos uplaćenih sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje o ovrsi u predmetu Ovr-402/12 u iznosu od 663,61 eur/5.000,00 kuna dana 25.5.2012., te 53,09 eur/400,00 kuna na ime predujmova za izlazak sudskih ovršitelja (2X200,00 kuna) sukladno članku 106 st. 1 Ovršnog zakona;
3. Četvrtoovrhovoditelj Sanjin Dukić iz Rijeke, Dubrovačka 1, OIB81680218372, za iznos sudskih pristojbi od 676,89 eur/5.100,00 kuna

na prijedlog i rješenje poslovni broj Ovr-5245/2015, sukladno članku 106 st. 1 Ovršnog zakona.

4. Trećeovrhovoditelj BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt – Neuer Platz, Dr. a. Lemisch Platz, za iznos novčane tražbine 65.596,84 eur/ 494.239,43 kuna, sukladno članku 107 Ovršnog zakona.

II. Općinski sud u Rijeci oglašava nenadležnim u predmetno ovršnoj stvari i predmet se ustupa nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci koji vodi stečajni postupak poslovni broj St-1274/2015 u odnosu na 1.ovršenika Josip Dedić iz Kastva, Vladimira Čerine 6, zastupan po stečajnom upravitelju Alein Khan odvjetniku iz Rijeke i to za nekretnine - stan br. 01 u prizemlju (trosobni) koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaone i WC-a, WC-a, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, lođe, ukupne površine 93,30 m2 s pripadajućim predprostorom i spremištem br. 1 i spremištem br. 2 u podrumu površine 10,40 m2, sveukupne površine 103,70 m2, što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 285/1000 dijela, upisane u podulošku 167, -1.stan br.2, na prvom katu (trosobni) koji se sastoji od dva hodnika, tri sobe, kupaonice i WC-a, WC-a , dnevnog boravka, kuhinje, ostave, lođe, ukupne površine 93,70 m2 s pripadajućim predprostorom i spremištem br. 3 i spremištem br. 4 u podrumu ukupne površine 11,35 m2 sveukupne površine 105,05 m2, što u donosu na cijelu zgradu iznosi 289/1000 dijela, upisane u poduložak 230;

III Nalaže se računovodstvu ovoga suda pošto namiri novčanu tražbinu iz stavka I toč. 1., 2., 3. i 4. ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja preostali iznos kupovnine u iznosu od 95.908,24 eur/722.620,62 kuna, preda stečajnom sucu, odnosno na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-1274/2015.

Obrazloženje

Protiv rješenja o namirenju Ovr-5141/18 od 15. studeni 2021. izjavljena je žalba 3. ovrhovoditelja te je rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici GŽOvr-539/2021 od 23. siječnja 2023. ukinuto rješenje o namirenju te rješenje o ispravku ovoga rješenja od 7. travnja 2022. uz obrazloženje da treba imati u vidu odredbe Stečajnog zakona budući je 1. ovršenik u stečaju dok iz cijene nekretnine 2. ovršenice a koje su prodane u ovom postupku potrebno je namirivati osobe koje se namiruju iz cijene prodane nekretnine a sukladno odredbama Ovršnog zakona članka 106 i 107 Ovršnog zakona.

Iz prodajne cijene nekretnina navedenih u izreci rješenja i to spremište broj 8 koja nekretnina je prodana za iznos od 37.250,00 kuna te nekretnina dvoetažni stan 3 na drugom katu i potkrovlju (četverosobni) koja je prodana za iznos od 468.339,43 kuna namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, zatim tražbina ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha na navedenim nekretninama odnosno založno pravo upisano je u prvom redu u korist BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt – Neuer Platz, Dr. a. Lemisch Platz zatim su upisane ovrhe u korist Coraita banke te Sanjina Dukića.

Na ročištu za namirenje koje je prethodno održano dana 30. lipnja 2021. svoje tražbine prijavili su BKS Bank AG a koja je dostavila specifikaciju svih troškova prema rješenju o ovisi Ovr-402/12 u ukupnom iznosu od 659.597,80 kuna, (osim

troška koji se prioritetno namiruju a to su sudske pristojbe na prijedlog i rješenje 5.000,00 kuna, te dva predujma od po 200,00 kuna za izlazak sudskih ovršitelja) budući je na nekretnini dvoetažni stan 3 na drugom katu i potkrovlju (četverosobni) upisana navedena zabilježba ovrhe, dok iz izvoda iz otvorenih stavki na dan 6.11.2019. saldo ukupne tražbine koja se namiruje iz osigurane hipoteke a koja je upisan na obje nekretnine iznosi 929.223,50 eur, od toga glavnice na dan 11.11.2011. 400.000,00 eur, zateznih kamata 43.468,03 eur, te ugovorene kamate 98.607,22 eur, trošak 6,25 eur, te zakonske kamate koje nadalje teku od 11.11.2011. do 6.11.2019. a specificirane su prema izvodu (list 652 spisa).

Grad Rijeka je prijavio trošak pristojbi na prijedlog i rješenje u iznosu od 850,00 kuna dok je Sanjin Dukić uplatio pristojbu prema rješenju o ovrsi Ovr-5245/15 u iznosu od 5.100,00 kuna, a koje pristojbe su plaćene.

Sukladno odredbi članka 106 st. 1 namiruju se troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudske pristojbe i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, pa je stoga odlučeno kao st. l. toč. 1., 2. i 3.

Sukladno članku 107 namiruju se tražbine osigurane založnim pravom te tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te kako na predmetnim nekretninama založno pravo je upisano u korist BKS Bank AG to se navedeni založni vjerovnik namiruje i to za troškove ovršnog postupka sukladno članku 106 dok se sukladno članku 107 namiruje djelomično za svoju tražbinu u iznosu od 65.596,84 eur/ 494.239,43 kuna.

Croatia banka te Sanjin Dukić koji imaju upisane ovrhe Ovr-1275/11 i Ovr-5245/15 na navedenim nekretninama ostaju nenamireni u cijelosti sa svojim tražbinama jer su njihove ovrhe naknadno upisane na navedenim nekretninama.

Stoga je riješeno kao u toč. I izreke rješenja, a sukladno navedenoj zakonskoj odredbi.

Kod ovoga suda vodi se postupak ovrhe između uvodno označenih stranka, na nekretnini ovršenika 1. i 2., međutim nad 1. ovršenikom je otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-1274/2015.

Kako je u međuvremenu stupio na snagu Stečajni zakon (NN 71/15, 104/17 i 36/22 koji je na snazi od 31.3.2022.), odredbom čl. 169 st. 6 propisano je da nakon otvaranja stečajnog postupka da se postupci ovrhe i osiguranja iz st. 5 navedenog čl. (razlučnih vjerovnika) koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika što u konkretnom slučaju nije doneseno rješenje o namirenju iz cijene prodanih nekretnina 1. ovršenika u ovom postupku. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku. U st. 7 pomenutog članka propisano je da sud koji vodi postupak ovrhe iz st. 6 ovoga čl. dužan je rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

Stoga je riješeno kao u toč. II i III izreke rješenja, a temeljem odredbe čl. 169 Stečajnog zakona u svezi odredbe čl. 21 Ovršnog zakona.

U Rijeci, 21. travnja 2023.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o njoj rješava Županijski sud.

Žalba protiv rješenja iz st. 7 čl. 169 Stečajnog zakona (NN 71/15) ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja.

Dna:

- pun. 1. ovrhovoditelja
- 2. ovrhovoditelju
- pun. 3. ovrhovoditelja
- 4. ovrhovoditelju
- stečajni upravitelj 1. ovršenika

Po pravomoćnosti:

- računovodstvu suda radi isplate
- Trgovački sud u Rijeci na St-1274/2015 sa spisom Ovr-153/2022

Broj zapisa: **9-30857-e132b**

Kontrolni broj: **0ce8e-223dc-eb6c9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Ines Kundić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.